

RÉSUMÉ DE BAIL OU DE BAIL RECONDUIT
(alinéa 83 (1) b) de la Loi de 1998 sur les condominiums)

Loi de 1998 sur les condominiums

DESTINATAIRE : (*nom de l'association condominiale*)

1. Avis vous est donné par les présentes de ce qui suit :

[Rayer l'énoncé inutile :

(rayer les mentions inutiles : un bail, un sous-bail, une cession de bail) écrit(e) ou oral(e)

OU

la reconduction orale ou écrite (*rayer les mentions inutiles : d'un bail, d'un sous-bail, d'une cession de bail*)

a été conclu(e) concernant :

[pour toutes les associations condominiales, sauf les associations condominiales de parties communes :

les partie(s) privative(s), niveau(x) (*inclure les parties privatives affectées au stationnement ou à l'entreposage qui ont été louées, le cas échéant.*)

[Dans le cas d'une association condominiale de parties communes :

l'intérêt commun sur l'association condominiale, soit l'intérêt qui se rattache à (*fournir une brève description de la parcelle de bien-fonds à laquelle se rattache l'intérêt commun sur l'association condominiale*)

selon les modalités suivantes :

Nom du(des) preneur(s) (ou sous-preneur(s)) à bail :

Numéro de téléphone :

Numéro de télécopieur, le cas échéant :

Date de début :

Date de fin :

Option(s) de reconduction :

(expliquer en détail)

Versements de loyer :

(indiquer le montant payable et l'échéance des paiements)

Autres renseignements :

(au gré du propriétaire)

2. J'ai (Nous avons) fourni au(x) *(rayer la mention inutile : preneur(s), sous-preneur(s))* à bail une copie de la déclaration, des règlements administratifs et des règles de l'association condominiale.
3. Je confirme (Nous confirmons) que si *(rayer les mentions inutiles : le bail, le sous-bail, la cession de bail)* est résilié(e), je vous en aviserai (nous vous en aviserons) par écrit, tel que l'exige le paragraphe 83 (2) de la *Loi de 1998 sur les condominiums*.

Fait le2.....

.....
(signature du (des) propriétaire(s))

.....
*(nom(s) du (des) propriétaire(s)
en caractères d'imprimerie)*

(Dans le cas d'une société, apposer son sceau ou ajouter une déclaration portant que les signataires sont autorisés à lier la société.)

.....
(adresse)

.....
(numéro de téléphone)

.....
(numéro de télécopieur, s'il y en a un)