

Demande de convocation et de tenue d'une assemblée des propriétaires

Cette demande oblige le conseil d'administration à convoquer et à tenir une assemblée des propriétaires en vertu de l'article 46 (4) de la *Loi de 1998 sur les condominiums*.

| | |
|---|--|
| 1. Renseignements sur l'association condominiale | <p>Dénomination sociale de l'association condominiale : <i>la dénomination sociale d'une association comprendra les termes « association condominiale » et « n° »</i></p> <hr/> <p>Nombre total de parties privatives avec droit de vote ou nombre de votes au sein de l'association :</p> <hr/> <p>Nombre de parties privatives avec droit de vote ou nombre de votes requis pour signer la demande (15 % du total, en arrondissant) :</p> <p>Remarque : Le nombre de votes est seulement utilisé pour les associations condominiales de parties communes.</p> |
| 2. Renseignements sur la demande | <p>Cette demande sera transmise à l'association d'une des façons suivantes :</p> <p><input type="checkbox"/> remise en mains propres au secrétaire ou au président du conseil d'administration ou,</p> <p><input type="checkbox"/> envoyée par courrier recommandé au secrétaire ou au président du conseil d'administration ou,</p> <p><input type="checkbox"/> déposée à l'adresse aux ins de signification de l'association.</p> <hr/> <p>Date de transmission (jj/mm/aaaa) :</p> |
| 3. Objet de la demande | <p>Les auteurs de la demande demandent que les sujets décrits dans l'encadré 4 ci-dessous (cochez une case) :</p> <p><input type="checkbox"/> soient ajoutés à l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale annuelle</p> <p><input type="checkbox"/> soient traités lors d'une assemblée des propriétaires qui se tiendra dans les 35 jours suivant la réception de cette demande par l'association</p> <hr/> <p>Le sujet de cette demande nécessite un vote des propriétaires de parties privatives (cochez une case) :</p> <p>Oui Non</p> |
| 4. Sujet de la demande | <p>Le sujet de cette demande concerne :</p> <p>La proposition par le conseil d'administration d'adopter, de modifier ou d'abroger une règle</p> <p>La proposition en question est : <i>précisez quelle proposition sera discutée lors de l'assemblée</i></p> <hr/> <p>Cette demande traitera de(s) sujet(s) suivant(s) : <i>précisez la ou les raisons pour lesquelles cette proposition doit faire l'objet d'une discussion</i></p> |

**4. Sujet de la demande
(suite)**

La destitution d'un ou plusieurs administrateurs

Les auteurs de la demande proposent de destituer l'administrateur ou les administrateurs dont le nom figure ci-dessous :

| Nom de l'administrateur | Motifs de la destitution | Ce poste est-il réservé aux fins de vote par les propriétaires de parties privatives occupées par leurs propriétaires ? |
|-------------------------|--------------------------|---|
| | | Oui Non |
| | | Oui Non |
| | | Oui Non |

Remarque : Les auteurs de la demande reconnaissent que :

- cette demande nécessitera que l'association procède à un vote pour destituer de leur poste les administrateurs indiqués ci-dessus;
- les administrateurs indiqués ci-dessus seront destitués seulement si les propriétaires de plus de 50 % de toutes les parties privatives comprises au sein de l'association votent en faveur de leur destitution;
- si ces administrateurs sont destitués par les propriétaires, l'association peut tenir une élection pour pourvoir le(s) poste(s) vacant(s) lors de la même assemblée.

Renseignements supplémentaires :

Fournissez tout renseignement supplémentaire devant être joint à cette demande

Un sujet d'ordre général : *précisez le ou les sujets qui feront l'objet de la discussion*

Les auteurs de la demande veulent que le ou les sujets suivants fassent l'objet d'une discussion ou d'un vote :

| | |
|---|---|
| 5. Information complé- mentaire | <p>Les documents suivants sont joints à cette demande : <i>Décrivez le(s) document(s) joint(s)</i></p> |
| Signer une demande | <p>Le conseil d'administration d'une association condominiale doit répondre à cette demande si celle-ci est signée par les propriétaires d'au moins 15 % des nombre total de parties privatives avec droit de vote ou nombre de votes. Veuillez noter que, pour signer cette demande, une personne doit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • être propriétaire d'une partie privative; • avoir le droit de voter pour le compte de sa partie privative; • ne pas avoir d'arriérés de contributions aux dépenses communes de 30 jours ou plus. |
| Renseignements supplé- mentaires | <ul style="list-style-type: none"> • Les locataires ou autres occupants non-propriétaires d'une partie privative ne peuvent pas signer une demande. • Les propriétaires de plusieurs parties privatives doivent signer la demande seulement une fois, mais ils doivent indiquer toutes les parties privatives qu'ils possèdent dans la colonne réservée à l'identifiant ou au numéro de la partie privative à la page de signature de la demande. • Les propriétaires conjoints d'une partie privative peuvent signer la demande si une majorité des propriétaires conjoints y consentent. • Il est possible d'utiliser des signatures électroniques pour signer une demande si les signatures satisfont aux exigences de l'article 11 de la <i>Loi de 2000 sur le commerce électronique</i>. |
| Informations complémen- taires | |

Demande de convocation d'une assemblée des propriétaires

Signatures des propriétaires admissibles de parties privatives

| N° | Nom du propriétaire de partie privative | Identifiant ou numéro de partie privative | Partie privative occupée par son propriétaire? | Signataire |
|----|---|---|--|------------|
| 1 | | | Oui Non | |
| 2 | | | Oui Non | |
| 3 | | | Oui Non | |
| 4 | | | Oui Non | |
| 5 | | | Oui Non | |
| 6 | | | Oui Non | |
| 7 | | | Oui Non | |
| 8 | | | Oui Non | |
| 9 | | | Oui Non | |
| 10 | | | Oui Non | |
| 11 | | | Oui Non | |
| 12 | | | Oui Non | |
| 13 | | | Oui Non | |
| 14 | | | Oui Non | |
| 15 | | | Oui Non | |